

## ŠPORTSKA GIMNAZIJA

Selska cesta 119, Zagreb

KLASA: 372-02/24-02/1

URBROJ:251-350-24-6

Zagreb, 31. 05. 2024.

Na temelju članka 4.,i 6. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/2022) Školski odbor Športske gimnazije, Zagreb, Selska cesta 110, raspisuje dana 31. svibnja 2024. godine

### ponovljeni javni natječaj

#### za davanje u zakup poslovnog prostora

- 1) Športska gimnazija daje u zakup poslovni prostor koji se nalazi u prizemnom dijelu zgrade Športske gimnazije, na adresi: Selska cesta 119, 10 000 Zagreb, ukupne površine 27,64 m<sup>2</sup> a koja je u projektnoj dokumentaciji Športske gimnazije označena kao prostorija br. 1202 površine 27,64 m<sup>2</sup>.
- 2) Poslovni prostor iz točke 1. ovog natječaja daje se u zakup za namjenu obavljanja uobičajenih poslova na tržištu za uredske djelatnosti ili poslova osposobljavanja kandidata za vozače i organiziranja vozačkih ispita.
- 3) Prostor se daje u zakup na pet (5) godina.
- 4) Početni iznos mjesečne zakupnine iznosi 80,00 EU (bez PDV-a).
- 5) U cijenu zakupnine uračunati su potrošnja vode, struje i troškovi odvoza smeća.
- 6) Pravo podnošenja pisane ponude na ovaj javni natječaj imaju sve fizičke osobe i fizičke osobe - obrtnici državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije.

Podnošenjem pisane ponude na ovaj javni natječaj, smatra se da su ponuditelji fizičke osobe i fizičke osobe – obrtnici, dali privolu za korištenje njihovih osobnih podataka u svrhu provođenja javnog natječaja.

Fizičke osobe u smislu ovog natječaja, smatraju se obrtnici i osobe koje obavljaju djelatnosti slobodnih zanimanja.

- 7) Odbit će se ponude:

- fizičkih i pravnih osoba koje su po bilo kojoj osnovi, prema stanju poslovnih knjiga Grada Zagreba, evidentirani kao dužnici Grada Zagreba zbog neispunjenih dospjelih obveza starijih od tri mjeseca ili čija su dugovanja na bilo koji način otpisana kao nenaplativa posljednje tri godine prije podnošenja prijave odnosno ponude;

- fizičke ili pravne osobe koja ima dospjelu, nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu, jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja;

- pravnih osoba koje nisu solventne;

- fizičkih i pravnih osoba koje nisu registrirane za obavljanje oglašene djelatnosti te u drugim slučajevima neispunjavanja uvjeta javnog natječaja;

- fizičkih osoba koje su osnivači ili ovlaštene osobe pravnih osoba koje su, prema stanju poslovnih knjiga Grada Zagreba, evidentirane kao dužnici Grada Zagreba zbog neispunjenih dospjelih obveza prema Gradu Zagrebu i čija su dugovanja iznad iznosa 132,72 eura, otpisana kao nenaplativa posljednje tri godine prije podnošenja ponude;

- pravnih osoba kojih su osnivači ili ovlaštene osobe ujedno osnivači i/ili ovlaštene osobe pravnih osoba koje su, prema stanju poslovnih knjiga Grada Zagreba, evidentirane kao dužnici Grada Zagreba zbog neispunjenih dospjelih obveza i čija su dugovanja iznad iznosa 132,72 eura, na bilo koji način otpisana kao nenaplativa posljednje tri godine prije podnošenja prijave odnosno ponude.

Ako se nakon sklapanja ugovora o zakupu naknadnim provjerama utvrdi da su na dan otvaranja ponuda zakupnik ili s njim povezane osobe imali dugovanje opisano u ovoj točki, Športska gimnazija ima pravo raskinuti sklopljeni ugovor bez ostavljanja dodatnog roka.

- 8) Ponuditelj je dužan položiti jamčevinu na ŽR Športske gimnazije br.: **HR552360000-1101225636** (Zagrebačka banka), poziv na broj: OIB tvrtke, opis plaćanja: jamčevina za javni natječaj - uredska djelatnost, koja iznosi 240,00 EU – trostruki iznos početne zakupnine. Izabrani natjecatelj za zakup poslovnoga prostora obavezan je nakon primitka zaključka, a prije sklapanja ugovora, uplatiti razliku iznosa od položene jamčevine do visine tri ponuđene zakupnine uvećano za PDV.

Natjecatelju čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija uplaćena jamčevina se uračunava u zakupninu, a ostalim se natjecateljima uplaćena jamčevina vraća u roku od 30 dana od konačnosti zaključka o izboru najpovoljnijeg natjecatelja.

Uplaćena jamčevina vraća se natjecatelju ako odustane od ponude najkasnije dan prije otvaranja ponuda.

Uplaćena jamčevina ne vraća se najpovoljnijem natjecatelju ako odustane od sklapanja ugovora o zakupu.

- 9) Ponuda za sudjelovanje u javnom natječaju mora sadržavati:

- ispunjeni obrazac koji je Prilog ovom natječaju, popunjen na računalo ili ručno tiskanim slovima i vlastoručno potpisan od strane ponuditelja odnosno ovlaštene osobe ponuditelja;

- presliku osobne iskaznice za ponuditelja fizičku osobu – obrtnika;

- ispis izvotka sa službene internetske stranice odgovarajućeg registra, ne stariji od 30 dana od objave javnog natječaja, odnosno izvornik ili ovjerenu presliku rješenja ili izvotka iz odgovarajućeg registra, ne stariju od tri mjeseca od objave javnog natječaja, iz kojeg mora biti vidljivo da je ponuditelj registriran za obavljanje ponuđene djelatnosti;

ponuđeni iznos mjesečne zakupnine, veći od oglašenog u ovom javnom natječaju;

- izvornik, ovjerenu presliku ili elektroničku potvrdu o stanju poreznog duga ponuditelja što ju je izdala nadležna porezna uprava ministarstva nadležnog za financije, ne stariju od 30 dana od dana objave javnog natječaja, te izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o nepostojanju duga ponuditelja

s osnove potraživanja Grada Zagreba izdanu od gradskog upravnog tijela nadležnog za financije, ne stariju od 30 dana od dana objave javnog natječaja;

- izvornik ili ovjerenu presliku BON 2 ili SOL 2 - podaci o solventnosti ili potvrdu nadležnog tijela da nije u mogućnosti isto dostaviti, ne stariji od 3 mjeseca od objave ovog javnog natječaja (samo za pravne osobe);

- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine;

- za osobu koja se poziva na pravo prednosti iz točke 18. ovog javnog natječaja - izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Ministarstva obrane Republike Hrvatske ne starije od 3 mjeseca od datuma izdavanja odnosno Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske te za hrvatske ratne vojne invalide iz Domovinskog rata potvrda Gradskog ureda za socijalnu zaštitu, zdravstvo, branitelje i osobe s invaliditetom odnosno drugo nadležno tijelo, kojom se dokazuje pravo prvenstva iz točke 18. ovog javnog natječaja, izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, ne starije od 3 mjeseca od dana objave ovog natječaja, o tome da li je korisnik mirovine i ovjerenu izjavu ne stariju od 3 mjeseca od dana objave ovog natječaja, da nije zakupnik drugog poslovnog prostora neovisno po kojoj osnovi je zakup ostvaren (uvjet točke 19. ovog natječaja);

- za osobu koja se poziva na pravo prednosti iz točke 20. ovog javnog natječaja, neovjerenu Izjavu s Klasom rješenja donesenim na temelju Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, na koje se poziva;

- ovjerenu izjavu natjecatelja fizičke osobe - obrtnika da nije osnivač ili ovlaštena osoba za zastupanje pravne osobe ili izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o nepostojanju duga pravne osobe s osnove potraživanja Grada Zagreba izdanu od gradskog upravnog tijela nadležnog za financije, ne stariju od 30 dana od dana objave javnog natječaja, ako je natjecatelj fizička osoba - obrtnik osnivač ili ovlaštena osoba za zastupanje te pravne osobe;

- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o nepostojanju duga drugih pravnih osoba s osnove potraživanja Grada Zagreba izdanu od gradskog upravnog tijela nadležnog za financije, ne stariju od 30 dana od dana objave javnog natječaja, ako je osnivač ili ovlaštena osoba za zastupanje natjecatelja pravne osobe ujedno osnivač ili ovlaštena osoba za zastupanje tih drugih pravnih osoba;

Istovjetnost preslika dokumenata njihovim izvornicima, ovjerava javni bilježnik.

Ponudu može podnijeti više osoba zajedno (zajednička ponuda).

Ponuda i priložena dokumentacija trajno se zadržavaju te se ne vraćaju ponuditelju.

**10) Pisane ponude na ovaj javni natječaj podnose se u zatvorenoj omotnici s naznakom:**

**- "JAVNI NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA – NE OTVARATI"**

na adresu: **Športska gimnazija, Selska cesta 119, 10 000 Zagreb**

preporučenom pošiljkom ili neposredno fizički u ured tajništva Športske gimnazije.

Rok za podnošenje pisanih ponuda je 8 dana od dana objave natječaja.

**11) Športska gimnazija zadržava pravo ne izabrati ni jednu ponudu i za to nisu dužne davati nikakva obrazloženja, a niti nadoknađivati troškove koje su ponuditelji imali pri sastavljanju ponuda.**

- 12) Zainteresirani mogu obaviti pregled poslovnog prostora, uz prethodnu najavu telefonskim putem, 01/301-6444 (tajništvo).
- 13) Ponude će se otvarati 13. 06. 2024. godine u 14,00 sati u prostorijama Športske gimnazije, Selska cesta 119. Pozivaju se natjecatelji da budu nazočni javnom otvaranju ponuda.
- 14) Otvaranju ponuda mogu pristupiti ponuditelji odnosno njihovi ovlašteni predstavnici uz predočenje valjane punomoći.
- 15) Najpovoljnija ponuda je ona ponuda koja uz ispunjavanje uvjeta ovog javnog natječaja sadrži i najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.
- 16) Ako dva ili više natjecatelja ponude isti najviši iznos mjesečne zakupnine, a ispunjavaju uvjete ovog javnog natječaja, Povjerenstvo za davanje u zakup poslovnoga prostora pozvat će te natjecatelje da u roku od 24 sata ponude pisanim putem u zatvorenoj omotnici novi iznos mjesečne zakupnine.
- 17) Zaključak o izboru najpovoljnijeg natjecatelja, na prijedlog Povjerenstva za davanje u zakup poslovnog prostora, donosi ravnatelj.
- 18) Pravo prednosti na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora za obrtničku ili samostalnu profesionalnu djelatnost imaju osobe određene zakonom kojim se uređuju prava hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, ako ispunjavaju uvjete ovog javnog natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.
- 19) Osobe iz točke 18. ovog javnog natječaja ne mogu ostvariti pravo prednosti ako su zakupnici drugog poslovnog prostora, neovisno po kojoj osnovi je zakup ostvaren.
- 20) Pravo prednosti za davanje poslovnog prostora u zakup imaju zakupnici kojima je ugovor o zakupu raskinut na temelju Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, ako ispunjavaju uvjete natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.  
  
Ako se na pravo prednosti za isti poslovni prostor pozivaju osobe iz točke 18. i iz ove točke javnog natječaja, prednost imaju osobe iz točke 18.
- 21) Ugovor o zakupu sklapa se s najpovoljnijim natjecateljem u roku od 30 dana od konačnog utvrđivanja najpovoljnije ponude, u suprotnom će se smatrati da je odustao od Ugovora.  
  
Na ponuđeni iznos mjesečne zakupnine obračunava se PDV.  
  
Pored zakupnine, zakupnik je dužan plaćati i sve druge troškove u svezi s korištenjem poslovnog prostora (komunalnu naknadu, troškove električne energije, kao i svaki drugi trošak koji se odnosi na dotični poslovni prostor).
- 22) Najpovoljniji ponuđač dužan je, prilikom sklapanja ugovora o zakupu, položiti bjanko zadužnicu u iznosu 12 mjesečnih zakupnina, kao osiguranje redovnog podmirenja zakupnine.
- 23) Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava i potvrđuje (solemnizira) se kod javnog bilježnika na trošak zakupnika.
- 24) Ugovor o zakupu može se jednostrano raskinuti zbog promijenjenih okolnosti i zbog povrede ugovornih obveza, a sporazumno u svako doba.
- 25) O rezultatima natječaja sudionici će biti obaviješteni u roku od 8 dana od završetka postupka izbora najpovoljnijeg ponuđača.



Športska gimnazija  
Selska cesta 119, HR-10000 Zagreb  
(01) 30 16 444  
[spogi@spogi.hr](mailto:spogi@spogi.hr)

**26)** Na rezultate natječaja može se podnijeti prigovor Športskoj gimnaziji, Selska cesta 119, 10000 Zagreb, u roku od 8 dana od dana obavijesti o rezultatima.

Ravnatelj  
*Stipe Perisic*  
Športska gimnazija  
Selska cesta 119  
**Stipe Perisic, prof.**